



# РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 20 » ИЮНЯ 2011 г.

№ 281-рп

## Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения и режимов использования земельных участков в границах данных территорий

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в их исторической среде:

1. Утвердить прилагаемые границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения:

1.1. «Административное здание», расположенного по адресу: г. Белгород, Соборная площадь, д. 4.

1.2. «Административно-общественное здание», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Попова, д. 24.

1.3. «Здание Белгородского государственного академического драматического театра им. М. С. Щепкина», расположенного по адресу: г. Белгород, Соборная площадь, д. 1.

2. Утвердить режимы использования земельных участков в границах территорий указанных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения (прилагаются).

3. Администрации города Белгорода (Боженов С. А.) учесть границы территорий указанных объектов культурного наследия, режимы использования земельных участков в границах данных территорий в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на департамент образования, культуры и молодежной политики Белгородской области (Коврижных Ю. В.).

Информацию об исполнении распоряжения представить к 1 февраля 2012 года.

Губернатор  
Белгородской области

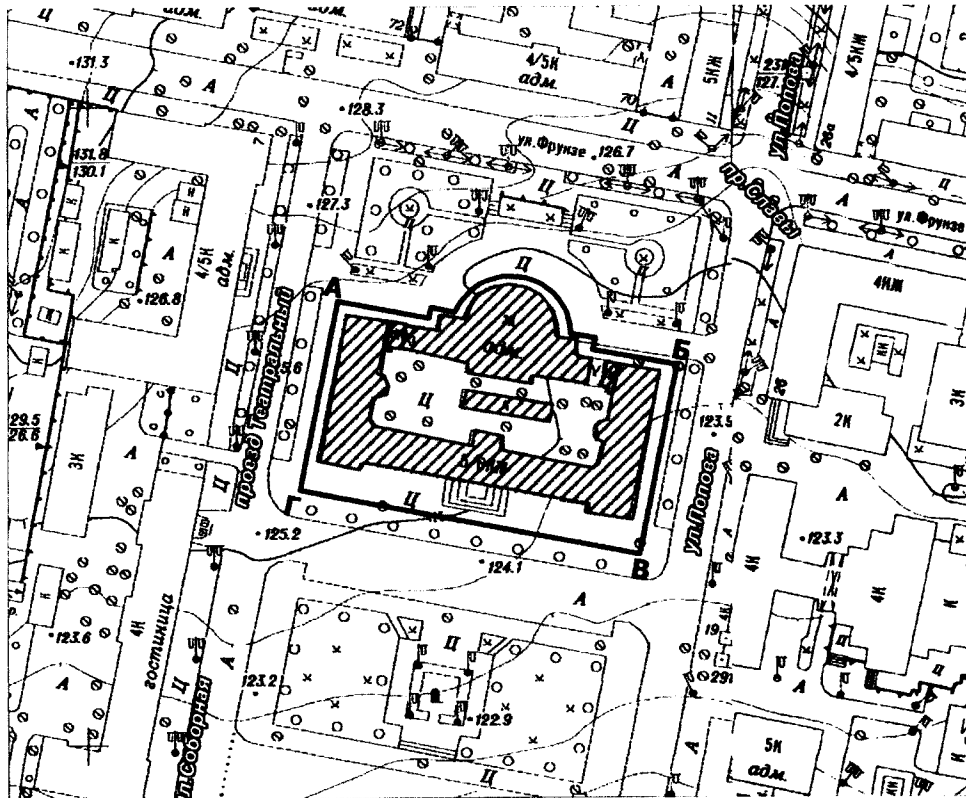


Е. Савченко

Утверждены  
распоряжением правительства  
Белгородской области  
от « 20 » ИЮНЯ 2011 г. № 28I-рп

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Административное здание»  
(г.Белгород, Соборная площадь, д.4)**

**1.1.Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Административное здание».**



Масштаб М 1:2000

**Условные обозначения:**

- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия

## 1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание».

Территория объекта культурного наследия «Административное здание» совпадает с границей землеотвода здания.

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит вдоль северного фасада здания, повторяя его конфигурацию, на расстоянии 5 метров от него (поворотные точки А-Б).

Восточная граница проходит вдоль восточного фасада на расстоянии 3-х метров от стены здания (поворотные точки Б-В).

Южная граница проходит вдоль южного фасада на расстоянии 9 метров от него (поворотные точки В-Г).

Западная граница проходит на расстоянии 5 метров от западного фасада здания (поворотные точки Г-А).

## 1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание».

| Наименование поворотных точек | Координаты поворотных точек |           | Мера линии | Дирекционный угол |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------|------------|-------------------|
|                               | Х                           | У         |            |                   |
| А                             | 9718.709                    | 63981.190 |            |                   |
|                               |                             |           | 60.456     | 190°57'58''       |
| Г                             | 9659.360                    | 63969.690 |            |                   |
|                               |                             |           | 106.532    | 280°59'06''       |
| В                             | 9679.660                    | 63865.110 |            |                   |
|                               |                             |           | 60.373     | 11°04'05''        |
| промежуточные точки           | 9738.910                    | 63876.700 |            |                   |
|                               |                             |           | 28.586     | 101°00'40''       |
|                               | 9733.450                    | 63904.760 |            |                   |
|                               |                             |           | 3.456      | 11°10'48''        |
|                               | 9736.840                    | 63905.430 |            |                   |
|                               |                             |           | 7.723      | 101°25'09''       |
|                               | 9735.311                    | 63913.000 |            |                   |
|                               |                             |           | 2.340      | 25°01'54''        |
|                               | 9737.431                    | 63913.990 |            |                   |
|                               |                             |           | 1.880      | 34°18'56''        |
|                               | 9738.984                    | 63915.050 |            |                   |
|                               |                             |           | 0.307      | 33°35'12''        |
|                               | 9739.240                    | 63915.220 |            |                   |
|                               |                             |           | 2.726      | 42°10'29''        |
|                               | 9741.260                    | 63917.050 |            |                   |
|                               |                             |           | 1.976      | 47°37'30''        |
|                               | 9742.592                    | 63918.510 |            |                   |
|                               |                             |           | 2.727      | 54°29'30''        |
|                               | 9744.176                    | 63920.730 |            |                   |
|                               |                             |           | 2.221      | 63°37'10''        |
|                               | 9745.163                    | 63922.720 |            |                   |
|                               |                             |           | 2.804      | 72°13'27''        |
|                               | 9746.019                    | 63925.390 |            |                   |

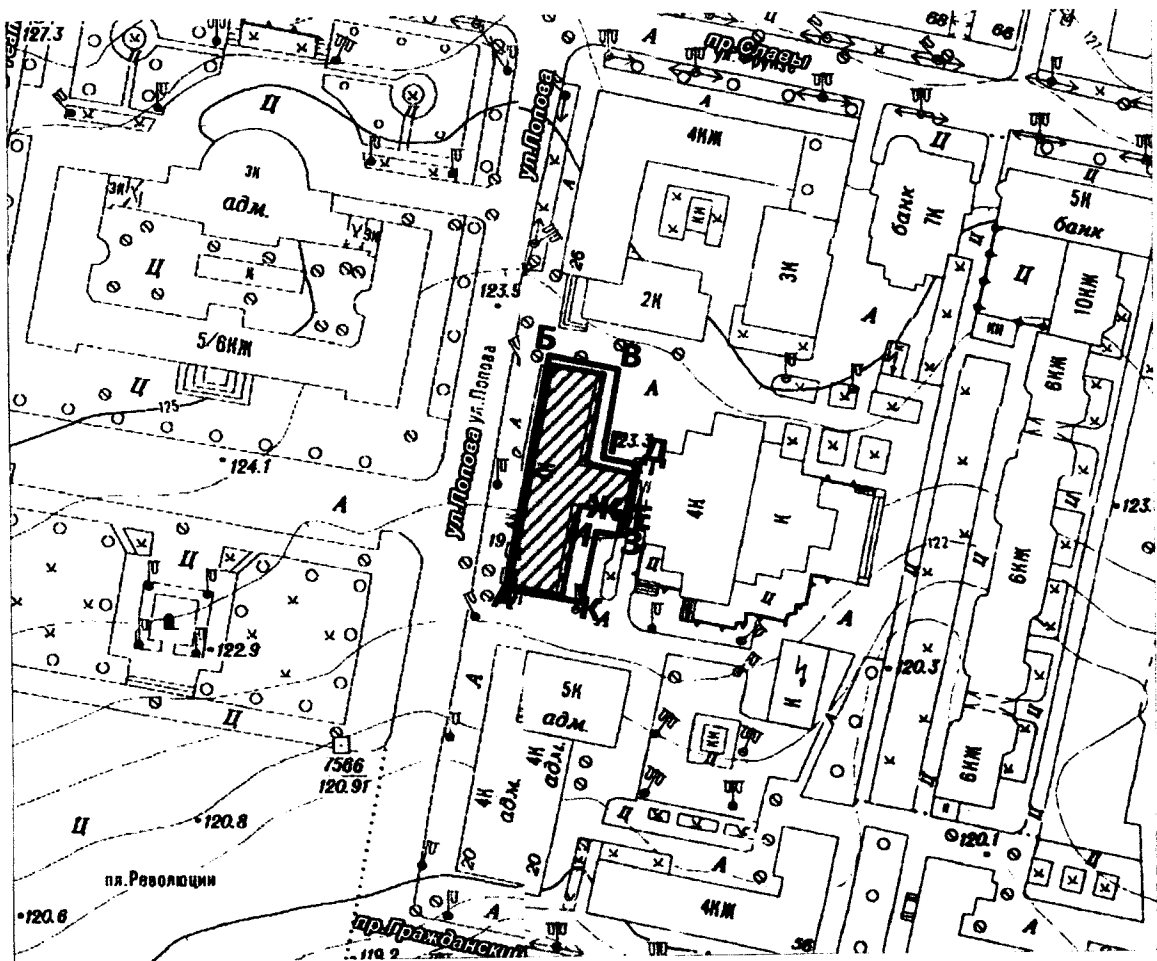
| Наименование<br>поворотных<br>точек | Координаты поворотных<br>точек |           | Мера линии | Дирекционный<br>угол |
|-------------------------------------|--------------------------------|-----------|------------|----------------------|
|                                     | X                              | Y         |            |                      |
|                                     |                                |           | 2.140      | 78°55'35''           |
|                                     | 9746.430                       | 63927.490 |            |                      |
|                                     |                                |           | 2.712      | 87°51'56''           |
|                                     | 9746.531                       | 63930.200 |            |                      |
|                                     |                                |           | 2.081      | 95°45'55''           |
|                                     | 9746.322                       | 63932.270 |            |                      |
|                                     |                                |           | 2.524      | 99°26'24''           |
|                                     | 9745.906                       | 63934.760 |            |                      |
|                                     |                                |           | 1.960      | 107°25'38''          |
|                                     | 9745.321                       | 63936.630 |            |                      |
|                                     |                                |           | 2.749      | 112°29'53''          |
|                                     | 9744.269                       | 63939.170 |            |                      |
|                                     |                                |           | 2.325      | 124°20'46''          |
|                                     | 9742.957                       | 63941.090 |            |                      |
|                                     |                                |           | 2.675      | 130°18'56''          |
|                                     | 9741.226                       | 63943.130 |            |                      |
|                                     |                                |           | 2.206      | 140°15'39''          |
|                                     | 9739.530                       | 63944.540 |            |                      |
|                                     |                                |           | 2.522      | 145°10'32''          |
|                                     | 9737.460                       | 63945.980 |            |                      |
|                                     |                                |           | 2.198      | 151°45'21''          |
|                                     | 9735.524                       | 63947.020 |            |                      |
|                                     |                                |           | 2.790      | 163°33'09''          |
|                                     | 9732.848                       | 63947.810 |            |                      |
|                                     |                                |           | 2.016      | 167°23'28''          |
|                                     | 9730.881                       | 63948.250 |            |                      |
|                                     |                                |           | 2.294      | 175°14'56''          |
|                                     | 9728.595                       | 63948.440 |            |                      |
|                                     |                                |           | 7.747      | 101°09'54''          |
|                                     | 9727.095                       | 63956.040 |            |                      |
|                                     |                                |           | 3.801      | 191°22'51''          |
| <b>Б</b>                            | 9723.369                       | 63955     |            |                      |
|                                     |                                |           | 26.316     | 100°11'59''          |



Утверждены  
распоряжением правительства  
Белгородской области  
от «20» ИЮНЯ 2011 г. № 28I-рп

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Административно-общественное здание»  
(г. Белгород, ул. Попова, д.24)**

**1.1.Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Административно-общественное здание».**



Масштаб М 1:2000

**Условные обозначения:**

- -граница территории объекта культурного наследия
- ////** -объект культурного наследия

## 1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административно – общественное здание».

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Административно – общественное здание» совпадает с границей землеотвода здания.

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии 2 метров от северного фасада здания (поворотные точки Б-В).

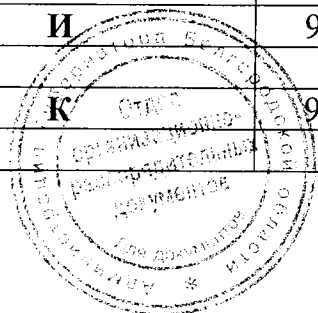
Восточная граница проходит вдоль восточного фасада на расстоянии 2-х метров от стены здания, далее вдоль северной стены дворового выступа, далее – с востока по линии пристройки, далее на расстоянии 2-х метров от южной стены дворового выступа, далее на расстоянии 4,5 метра от восточного фасада (поворотные точки В-К).

Южная граница проходит вдоль южного фасада на расстоянии 2-х метров от него (поворотные точки К-А).

Западная граница проходит на расстоянии 1,5 метра от западного фасада здания (поворотные точки А-Б).

## 1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административно – общественное здание».

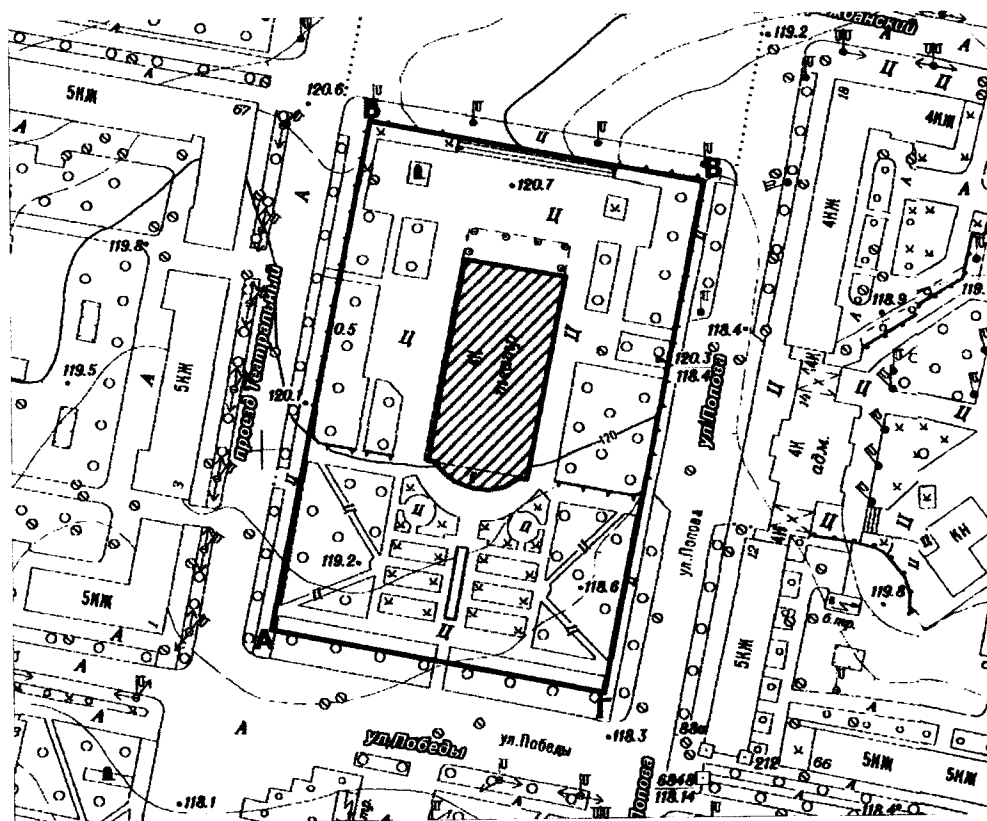
| Наименование поворотных точек | Координаты поворотных точек |           | Мера линии | Дирекционный угол |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------|------------|-------------------|
|                               | X                           | Y         |            |                   |
| А                             | 9624.240                    | 63993.760 |            |                   |
|                               |                             |           | 61.972     | 11°00'52''        |
| Б                             | 9685.070                    | 64005.600 |            |                   |
|                               |                             |           | 18.392     | 101°42'03''       |
| В                             | 9681.340                    | 64023.610 |            |                   |
|                               |                             |           | 23.607     | 190°31'11''       |
| Г                             | 9558.130                    | 64019.300 |            |                   |
|                               |                             |           | 9.557      | 101°20'43''       |
| промежуточная точка           | 9656.250                    | 64028.670 |            |                   |
|                               |                             |           | 1.920      | 190°11'53''       |
| Д                             | 9654.360                    | 64028.330 |            |                   |
|                               |                             |           | 10.800     | 191°02'59''       |
| Е                             | 9643.760                    | 64026.260 |            |                   |
|                               |                             |           | 1.412      | 195°36'40''       |
| Ж                             | 9642.400                    | 64025.880 |            |                   |
|                               |                             |           | 1.444      | 280°22'33''       |
| промежуточная точка           | 9642.660                    | 64024.460 |            |                   |
|                               |                             |           | 4.848      | 190°56'21''       |
| З                             | 9637.900                    | 64023.540 |            |                   |
|                               |                             |           | 6.245      | 280°31'06''       |
| И                             | 9639.040                    | 64017.400 |            |                   |
|                               |                             |           | 18.731     | 191°34'48''       |
| К                             | 9620.690                    | 64013.640 |            |                   |
|                               |                             |           | 20.194     | 280°07'29''       |



Утверждены  
 распоряжением правительства  
 Белгородской области  
 от «20» ИЮНЯ 2011 г. № 28I-рп

**Границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Здание Белгородского государственного  
 академического драматического театра им. М.С.Щепкина»  
 (г. Белгород, Соборная площадь, д.1)**

**1.1.Схема границ территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Здание Белгородского государственного  
 академического драматического театра им. М.С.Щепкина»**



Масштаб М 1:2000

Условные обозначения:

- -граница территории объекта культурного наследия
- ▨ -объект культурного наследия

**1.2.Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Белгородского государственного академического драматического театра им. М.С.Щепкина».**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Белгородского государственного академического драматического театра им. М.С.Щепкина» (г.Белгород, Соборная площадь, д.1) проходит на север по красной линии Театрального проезда (поворотные точки А-Б), далее на восток по границе Соборной площади (поворотные точки Б-В), далее на юг по красной линии улицы Попова (поворотные точки В-Г), далее на запад по красной линии улицы Победы (поворотные точки Г-А).

**1.3.Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Белгородского государственного академического драматического театра им. М.С. Щепкина».**

| Наименование поворотных точек | Координаты поворотных точек |           | Мера линии | Дирекционный угол |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------|------------|-------------------|
|                               | X                           | Y         |            |                   |
| А                             | 9481.570                    | 63933.560 |            |                   |
|                               |                             |           | 160.537    | 191°10'52''       |
| Б                             | 9324.080                    | 63902.430 |            |                   |
|                               |                             |           | 102.218    | 281°17'21''       |
| В                             | 9344.090                    | 63802.190 |            |                   |
|                               |                             |           | 160.203    | 11°05'30''        |
| Г                             | 9501.300                    | 63833.010 |            |                   |
|                               |                             |           | 102.467    | 101°06'06''       |





**Утвержден**  
**распоряжением правительства**  
**Белгородской области**  
от «20» июня 2011 г. № 28I-рп

**Режим использования земельного участка в границах территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Административное здание»**  
**(г.Белгород, Соборная площадь, д.4)**

Разрешается:

-проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

-модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

-благоустройство, которое может включать устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточное и иное покрытие, наружное освещение объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

-проведение земляных работ, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия (проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ).

Запрещается:

-снос объекта культурного наследия;

-возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

-парковка автотранспорта (за исключением транспортного средства специального назначения);

-иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.



**Утвержден**  
**распоряжением правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » июня 2011 г. № 28I-рп

**Режим использования земельного участка в границах территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Административно – общественное здание»**  
**(г. Белгород, ул. Попова, д. 24)**

Разрешается:

-проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

-модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

-размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации допускается в исключительных случаях, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

-благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

-проведение земляных работ, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия (проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ).

Запрещается:

-снос объекта культурного наследия;

-возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

-парковка автотранспорта (за исключением транспортного средства специального назначения);

-иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.



**Утвержден**  
**распоряжением правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » ИЮНЯ 2011 г. № 281-оп

**Режим использования земельного участка в границах территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание Белгородского государственного академического**  
**драматического театра им. М.С.Щепкина».**  
**(г.Белгород, Соборная площадь, д.1)**

Разрешается:

-проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

-модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

-размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации допускается в исключительных случаях, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

-устройство мемориальных или иных комплексов монументального искусства (по специальным проектам);

-благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, подпорных стенок, фонтанов, малых архитектурных форм, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

-проведение земляных работ, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия (проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ).

Запрещается:

-снос объекта культурного наследия;

-сооружение объектов капитального строительства;

-возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

-устройство наземных инженерных коммуникаций, теплотрасс и газопроводов;

-парковка автотранспорта (за исключением транспортного средства специального назначения и служебного транспортного средства);

-иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

